



- みつぎ幼稚園 約600m
- ファミリーマート 約350m
- セブンイレブン 約400m
- ウエルシア 約400m
- ベルク狭山店 約2000m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・電気	周辺環境

中古戸建			
間取	4LDK	価格	2,200 万円
所在地	埼玉県狭山市大字東三ツ木		
交通	西武新宿線 新狭山駅 徒歩8分 (約600m)		
土地	面積	公127㎡ (38.41坪)	
	私道	セットバック	
	道路	南側(公道)幅 約4.2m 間口 約3.00m	
	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建物	面積	延床 94.81㎡ (28.68坪) 1F:51.75㎡ 2F:43.06㎡	
	構造	木造 スレート葺 (2階建)	
	築年	2003年(平成15年)07月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	規制		
駐車場	なし		
小学校	新狭山小学校 徒歩17分 (約1300m)		
中学校	堀兼中学校 徒歩24分 (約1850m)		
現況	居住中	引渡	相談
備考			

全国に広がるネットワーク

川木建設 株式会社



ハウストゥ！川越中央店

埼玉県川越市広栄町4-16



049-249-5800

FAX:049-249-5811



物件番号

04196624

専任