

東武東上線・JR川越線「川越」駅 徒歩5分  
西武新宿線「本川越」駅 徒歩7分



★オーナーチェンジ物件  
★インターネット設備有  
★BS・CATV設備有

○赤心堂病院 約98m  
○ローソン 約230m  
○ベルク 約300m  
○アトレ川越 約300m

No: 02976955

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお、売却済の場合はあしからずご了承ください。

全国に広がるネットワーク

**HOUSEDO**

この物件に関するお問い合わせは

川木建設 株式会社  
ハウスドゥ！  
川越中央店

**049-249-5800**

FAX:049-249-5811

埼玉県川越市広栄町4-16

埼玉県知事(14)第4714号

(社)埼玉県宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://kawagoechoo-housedo.com/>



ドルチェ川越			
価格	550		万円
所在地	埼玉県川越市脇田本町		
交通	JR川越線 川越駅 徒歩5分 東武東上線 川越駅 徒歩5分 西武新宿線 本川越駅 徒歩7分		
専有面積	16.93㎡(壁芯)	間取り	1K
管理費	6,600円/月	修繕費	660円/月
駐車場	空有(10,000円/月)	建物階数	9階建 2階部分
バルコニー	南西向 2.90㎡		
構造	SRC		
現況	賃貸中	総戸数	75戸
完成	1992年(平成4年)07月築		
設備	・収納スペース・エレベータ・光ファイバー・都市ガス・電気・水道・下水道・室内洗濯機設置可・BS端子・駐輪場・全居室フローリング		
特記事項			
建ぺい率	80%	容積率	400%
用途地域	商業	明渡	相談
規制			
小学校区	仙波小学校(約1000m/13分)	中学校区	城南中学校(約1500m/19分)
施工会社	東海興業(株)・沢建工業(株)		
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
備考	オーナーチェンジ物件 賃料/月額40,000円 利回り/8.72% 駐車場/空有(空き2台、2022年2月14日現在) 軽自動車10,000円/台・月、普通自動車15,000円/台・月) 車種制限はありませんが区画内に収まる自動車。空き2台(軽自動車のみ) バイク置場/無 駐輪場/有(月額200円、空き状況は現地を要確認) ペット飼育不可		
<専任>			