

予約制現地見学会開催中

現地見学をご希望の方は、お電話にてお問い合わせください。

TEL.049-249-5800

150th Anniversary

川木建設は、創業150周年を迎えた地元企業です。

明治2年に、木材商として事業を始めました。

以来150年、木造住宅に関わり続けて来た「木」のスペシャリスト集団です。

川木建設の家を建てられる分譲地をご紹介します。

※チラシ裏面に参考プラン有

東武東上線
「若葉」駅 徒歩 **19** 分

「売主」につき仲介手数料なし

point
01

間取り自由設計

point
02

南西向き、日当たり良好

point
03

徒歩圏内にベルク（徒歩5分）

敷地面積

45坪以上 建築条件付売地 残り **3**区画

子育てにやさしい、「子どもがすくすく育つ家」も建てられる分譲地

土地価格

1,300万円より



150th Anniversary
KAWAMOKU HOUSE

-SINCE 1869-

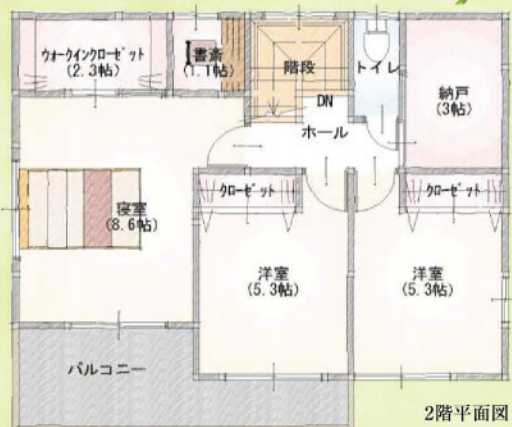
建築条件付
売地

—全4区画—

鶴ヶ島市 脚折

TSURUGASHIMASHI SUNEORI

《参考プラン》



面積表

敷地面積	150.26㎡ (45.45坪)
1階	53.41㎡ (16.15坪)
2階	52.17㎡ (15.78坪)
延床面積	105.58㎡ (31.93坪)
建築面積	55.06㎡ (16.55坪)

●ご注意

敷地・道路状況・真北方向及び、構造計算、所轄行政庁の指導によりプラン変更となる場合があります。あらかじめご了承下さい。外構計画は今後の打ち合わせによります。別途ご相談下さい



参考プラン
総額 **3,400** 万円 (消費税10%相当込み)

※借入事務手数料、保証料、火災保険、地盤改良工事、外構工事は別途必要となります。

学区

◎第一小学校・・・約1,100m/徒歩14分 ◎鶴ヶ島中学校・・・約1,500m/徒歩19分

Life Information

◎ドラッグセキス・・・約230m/徒歩3分 ◎ローソン・・・約500m/徒歩7分
◎鶴ヶ島池ノ台病院・・・約350m/徒歩5分 ◎鶴ヶ島郵便局・・・約997m/徒歩13分
◎ベルク・・・約400m/徒歩5分

【建築条件付売地物件概要】■所在地/鶴ヶ島市大字脚折■交通/東武東上線「若葉」駅徒歩19分■総区画数/4区画■今回販売区画数/3区画■土地価格/1,300万円～1,880万円■土地面積/150.26㎡ (45.45坪)～231.11㎡ (69.91坪)■地目/畑■現況/更地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■規制/準防火地域、脚折地区地区計画■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/南西側私道約6.0m■引渡/相談■取引形態/売主※建築条件付土地の販売は、売買契約後3ヶ月以内に川木建設との間で建築請負契約を結ぶことが条件となり、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、受領金を全額返済した上で土地売買契約は白紙となります。※住宅の居室等の広さと土地の地形図・間口・奥行き等の寸法及び方位は概略です。※個人情報の取扱に関して当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報保護に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。※広告有効期限/令和元年10月31日(木)

MODEL HOUSE

～子どもがすくすく育つ家～

川木建設の家づくりは、そこで暮らす家族みんなが、
生きることの素晴らしさ、暮らすことの素晴らしさを、
時間と共に実感できる、そんな、住むほどに愛おしくなる
家づくりです。
まずは、お客様のご希望をお聞かせ下さい。
優しい設計士が、お客様のご希望を、
お客様と共に、形にして行きます。

頼れる技術力あり!

ZEH対応……………環境に優しく家計簿にも優しい家
耐震等級3同等……………最高クラスの耐震性
高耐久サイディング……………メンテナンスコスト低減



ハウズドゥ!川越中央店に
注文住宅のモデルハウスあります!
ぜひご覧ください!



ハウズドゥ!川越中央店

埼玉県川越市広栄町4-16

HOUSE DO
ハウズドゥ!川越中央店

新鮮で豊富な情報をお届けする
川木建設 不動産情報チーム
KAWAMOKU.

お問合せTEL.049-249-5800 /Fax.049-249-5811

埼玉県川越市広栄町4-16 受付時間10:00～18:00(火・水曜定休/夏季・年末年始休業有) ●宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事免許(13)第4714号 ●建設業許可/埼玉県知事許可(特-28)第56702号 ●ISO9001:2015登録証番号/Q3978